

# QUIÉN ES QUIÉN EN LOS PRECIOS

---

MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**

**ECONOMÍA**  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

**PROFECO**  
PROCURADURÍA FEDERAL  
DEL CONSUMIDOR





# QUIÉN ES QUIÉN EN LOS PRECIOS DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

DEL 3 AL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021



GOBIERNO DE  
MÉXICO

ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

PROFECO  
PROCURADURÍA FEDERAL  
DEL CONSUMIDOR



GOBIERNO DE  
MÉXICO

ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

PROFECO  
PROCURADURÍA FEDERAL  
DEL CONSUMIDOR

# QUIÉN ES QUIÉN

## EN LOS PRECIOS DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

DEL 3 AL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021





# QUIÉN ES QUIÉN

EN LOS PRECIOS DE MATERIALES  
PARA LA CONSTRUCCIÓN

## CATÁLOGO Y COSTO PROMEDIO NACIONAL SEPTIEMBRE DE 2021

### CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA 50 mts<sup>2</sup>



GOBIERNO DE  
MÉXICO

ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

PROFECO  
PROCURADURÍA FEDERAL  
DEL CONSUMIDOR



PRODUCTO	ESPECÍFICO/TIPO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO*
Cemento	Cemento gris 50 kg	BULTO	82	\$15,947.50
Cal	Cal hidratada 25 kg	BULTO	82	\$6,045.91
Block	Block 12-20-40	PZA	1040	\$11,680.79
Alambre	Alambre recocido	KG	14	\$610.44
Alambrón	Alambrón	KG	40	\$1,403.05
Castillo	Castillo armex 15-15-4, (sección 10 x 10 de 6 m de largo)	PZA	8	\$2,252.63
Castillo	Castillo armex 15-20-4, (sección 10 x 15 de 6 m de largo)	PZA	16	\$4,702.97
Varilla	Varilla doblada corrugada de 3/8" con 12 m de largo	PZA	56	\$10,462.20
Varilla	Malla electrosoldada 6-6/10-10	M2	52	\$8,987.81
Cable	Cable thw cal 12 agw 600 v	MTS.	50	\$1,381.51
Poliducto	Poliducto naranja eléctrico de 1/2"	MTS.	25	\$206.37
Lavabo	Lavabo económico color blanco	PZA	1	\$434.60
W. C.	W. C. económico blanco (taza y tanque)	PZA	1	\$1,152.63
Tubo	Tubo de pvc sanitario de 100 mm (4")	MTS.	3	\$345.29
Tubo	Tubo de pvc sanitario de 50 mm (2")	MTS.	6	\$311.08
Tinaco	Tinaco bicapa 1,100 l (válvula de llenado, flotador, jarro de aire y multiconector)	PZA	1	\$2,332.66
Pintura	Pintura vinil acrílica para interior y exterior	CUBETA	2	\$2,290.15
Impermeabilizante	Impermeabilizante elastomérico base agua	CUBETA	2	\$2,071.45
Puerta	Puerta multipanel 2.10 x .90	PZA	2	\$2,588.06
Ventana	Ventana corrediza de aluminio gris 1.20 x .80 m (incluye vidrio)	PZA	3	\$5,497.22
Ventana	Ventana corrediza de aluminio .60 x .60 m (incluye vidrio)	PZA	2	\$2,024.63
Aluminio	Insumos de aluminio para instalación eléctrica	PZA	varios	\$183.59
PVC	Insumos de PVC para instalación eléctrica	PZA	varios	\$148.45
Mortero	Mortero	BULTO	25	\$4,122.30
Plomería	22 insumos varios de plomería	PZA	varios	\$201.03

SALARIO  
MAESTRO

\$22,664.38

SALARIO  
PEÓN

\$14,569.96

\* Valores ponderados. Costo estimado por SEDATU considerando 2 meses de tiempo de construcción.



**TOTAL**

**\$87,384.31**



# QUIÉN ES QUIÉN

EN LOS PRECIOS DE MATERIALES  
PARA LA CONSTRUCCIÓN

**PRODUCTOS Y MARCAS MÁS RELEVANTES**  
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA



**GOBIERNO DE MÉXICO**

**ECONOMÍA**  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

**PROFECO**  
PROCURADURÍA FEDERAL  
DEL CONSUMIDOR



Los materiales más utilizados para la construcción de vivienda nueva son:

Las marcas principales son:

Cemento



Cal



Acero (varilla, castillos, alambres...)





# QUIÉN ES QUIÉN

EN LOS PRECIOS DE MATERIALES  
PARA LA CONSTRUCCIÓN

## REGIONALIZACIÓN\*



GOBIERNO DE  
MÉXICO

ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

PROFECO  
PROCURADURÍA FEDERAL  
DEL CONSUMIDOR



- Región CDMX
- Región Noroeste
- Región Norte
- Región Sureste
- Región Sur
- Región Occidente
- Región Centro
- Región Noreste
- Región Golfo



\* Regionalización de acuerdo a la **Política Pública de Almacenamiento Público de Petrolíferos** que considera la **logística** del proceso de importación; la **infraestructura para el transporte** por ducto y por ruedas y la **capacidad de almacenamiento** en terminales marítimas y terrestres en el país. Lo anterior por la **dependencia que la industria de la construcción tiene con el abasto y precio de los combustibles.**



# QUIÉN ES QUIÉN

## EN LOS PRECIOS DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

**COSTOS PROMEDIO POR REGIÓN\* Y PRECIOS PROMEDIO NACIONALES\* POR MARCA OBSERVADOS EN SEPTIEMBRE DE 2021 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA**



GOBIERNO DE MÉXICO

ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

PROFECO  
PROCURADURÍA FEDERAL DEL CONSUMIDOR



### VALOR PROMEDIO POR REGIÓN DE UN PAQUETE DE CONSTRUCCIÓN\*

REGIÓN	CONSTRUCCIÓN 50 M <sup>2</sup>
CENTRO	\$73,273.15
CDMX	\$91,318.65
GOLFO	\$74,730.58
NORESTE	\$124,451.76
NOROESTE	\$95,468.41
NORTE	\$73,633.06
OCCIDENTE	\$77,231.58
SUR	\$78,900.68
SURESTE	\$76,786.99

1. El cálculo del costo promedio se basa en la información de precios de los 60 productos más relevantes que integran el paquete de construcción de vivienda de los programas a cargo de Sedatu y Conavi.
2. La información refiere a los precios vigentes en el momento de su registro y se encuentran sujetos a cambios, ya que los establecimientos pueden variar sus precios más de una vez por día, por lo que deben considerarse como precios de referencia.

### PRECIOS PROMEDIO\* POR MARCA NACIONAL

		\$203.96
		\$192.71
		\$195.69
		\$78.49
		\$66.50
		
		\$162.70
		\$180.81
		\$167.79

\*Valores ponderados. Las regiones están constituidas de la manera siguiente: Noroeste = Baja California, Baja California Sur, Sonora, Sinaloa y Nayarit; Norte = Chihuahua y Durango; Noreste = Coahuila, Nuevo León, Tamaulipas y San Luis Potosí; Occidente = Zacatecas, Aguascalientes, Jalisco, Guanajuato, Michoacán y Colima; Centro = Querétaro, Hidalgo, Tlaxcala, Puebla, Morelos, Estado de México y CDMX; Golfo = Veracruz y Tabasco; Sur = Guerrero, Oaxaca y Chiapas; Sureste = Campeche, Yucatán y Quintana Roo.



# QUIÉN ES QUIÉN

## EN LOS PRECIOS DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

### PRECIOS PROMEDIO UNITARIO\* SEPTIEMBRE DE 2021 REGIÓN CENTRO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA



GOBIERNO DE  
MÉXICO

ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

PROFECO  
PROCURADURÍA FEDERAL  
DEL CONSUMIDOR



PRODUCTO	ESPECÍFICO/TIPO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO PROMEDIO REGIONAL*	CANTIDAD	COSTO POR CANTIDAD
Cemento	Cemento gris 50 kg	BULTO	\$180.02	82	\$14,520.01
Cal	Cal hidratada 25 kg	BULTO	\$72.59	82	\$5,952.34
Block	Block 12-20-40	PZA	\$10.60	1040	\$10,136.68
Alambre	Alambre recocido	KG	\$32.86	14	\$460.09
Alambrón	Alambrón	KG	\$28.07	40	\$1,122.71
Castillo	Castillo armex 15-15-4, (sección 10 x 10 de 6 m de largo)	PZA	\$209.95	8	\$1,679.57
Castillo	Castillo armex 15-20-4, (sección 10 x 15 de 6 m de largo)	PZA	\$217.99	16	\$3,487.90
Varilla	Varilla doblada corrugada de 3/8" con 12 m de largo	PZA	\$152.78	56	\$8,555.86
Varilla	Malla electrosoldada 6-6/10-10	M2	\$41.93	52	\$2,180.31
Cable	Cable thw cal 12 agw 600 v	MTS.	\$11.77	50	\$588.65
Poliducto	Poliducto naranja eléctrico de 1/2"	MTS.	\$5.73	25	\$143.26
Lavabo	Lavabo económico color blanco	PZA	\$349.24	1	\$349.24
W. C.	W. C. económico blanco (taza y tanque)	PZA	\$1,156.64	1	\$1,156.64
Tubo	Tubo de pvc sanitario de 100 mm (4")	MTS.	\$164.52	3	\$493.55
Tubo	Tubo de pvc sanitario de 50 mm (2")	MTS.	\$78.44	6	\$470.66
Tinaco	Tinaco bicapa 1,100 l (válvula de llenado, flotador, jarro de aire y multiconector)	PZA	\$2,115.72	1	\$2,115.72
Pintura	Pintura vinil acrílica para interior y exterior	CUBETA	\$1,443.58	2	\$2,887.16
Impermeabilizante	Impermeabilizante elastomérico base agua	CUBETA	\$1,186.83	2	\$2,373.66
Puerta	Puerta multipanel 2.10 x .90	PZA	\$1,574.41	2	\$3,148.82
Ventana	Ventana corrediza de aluminio gris 1.20 x .80 m (incluye vidrio)	PZA	\$1,818.02	3	\$5,479.05
Ventana	Ventana corrediza de aluminio .60 x .60 m (incluye vidrio)	PZA	\$955.91	2	\$1,911.81
Aluminio	Insumos de aluminio para instalación eléctrica	PZA	\$10.85	varios	\$54.27
PVC	Insumos de PVC para instalación eléctrica	PZA	\$18.34	varios	\$91.66
Mortero	Mortero	BULTO	\$147.67	25	\$3,691.85
Plomería	22 insumos varios de plomería	PZA	\$209.56	varios	\$221.67

### PRECIOS PROMEDIO\* POR MARCA REGIÓN CENTRO



CONCRETOS  
CRUZ AZUL

\$178.82

CEMEX

\$181.33

Holcim APASCO

\$180.45



CALIDRA  
SIEMPRE AHÍ

\$76.33



Varilla corrugada  
De 3/8", 12 mts. largo

Ternium  
El acero de México

\$154.44

GRUPO  
SIMEC

\$146.66

SALARIO MAESTRO

\$23,573.22

SALARIO PEÓN

\$15,154.22

**TOTAL**

73,273.15

\* Precios promedio ponderados.  
Costo de salarios estimado por Sedatu considerando 2 meses de construcción. Precios de materiales obtenidos a partir de muestreo aleatorio por lo que las Unidades Económicas de las cuales se obtiene la información no necesariamente son las mismas en cada levantamiento. En algunos casos, la información proviene de un levantamiento telefónico.





# QUIÉN ES QUIÉN

## EN LOS PRECIOS DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

**PRECIOS PROMEDIO UNITARIOS\***  
**SEPTIEMBRE DE 2021**  
**REGIÓN CDMX**  
**CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA**



GOBIERNO DE MÉXICO

ECONOMÍA  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA

PROFECO  
 PROCURADURÍA FEDERAL DEL CONSUMIDOR



PRODUCTO	ESPECÍFICO/TIPO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO PROMEDIO REGIONAL*	CANTIDAD	COSTO POR CANTIDAD
Cemento	Cemento gris 50 kg	BULTO	\$201.40	82	\$16,514.68
Cal	Cal hidratada 25 kg	BULTO	\$69.65	82	\$5,711.60
Block	Block 12-20-40	PZA	\$16.97	1040	\$17,648.26
Alambre	Alambre recocido	KG	\$38.84	14	\$543.74
Alambrón	Alambrón	KG	\$36.39	40	\$1,455.48
Castillo	Castillo armex 15-15-4, (sección 10 x 10 de 6 m de largo)	PZA	\$216.76	8	\$1,734.10
Castillo	Castillo armex 15-20-4, (sección 10 x 15 de 6 m de largo)	PZA	\$236.83	16	\$6,374.79
Varilla	Varilla doblada corrugada de 3/8" con 12 m de largo	PZA	\$184.94	56	\$10,356.88
Varilla	Malla electrosoldada 6-6/10-10	M2	\$61.41	52	\$3,193.15
Cable	Cable thw cal 12 agw 600 v	MTS.	\$9.22	50	\$460.83
Poliducto	Poliducto naranja eléctrico de 1/2"	MTS.	\$7.32	25	\$183.05
Lavabo	Lavabo económico color blanco	PZA	\$477.77	1	\$477.77
W. C.	W. C. económico blanco (taza y tanque)	PZA	\$980.72	1	\$980.72
Tubo	Tubo de pvc sanitario de 100 mm (4")	MTS.	\$65.48	3	\$196.45
Tubo	Tubo de pvc sanitario de 50 mm (2")	MTS.	\$28.84	6	\$173.08
Tinaco	Tinaco bicapa 1,100 l (válvula de llenado, flotador, jarro de aire y multiconector)	PZA	\$2,002.68	1	\$2,002.68
Pintura	Pintura vinil acrílica para interior y exterior	CUBETA	\$2,106.88	2	\$4,213.77
Impermeabilizante	Impermeabilizante elastomérico base agua	CUBETA	\$2,201.05	2	\$4,402.11
Puerta	Puerta multipanel 2.10 x .90	PZA	\$890.45	2	\$1,780.90
Ventana	Ventana corrediza de aluminio gris 1.20 x .80 m (incluye vidrio)	PZA	\$1,847.21	3	\$5,541.64
Ventana	Ventana corrediza de aluminio .60 x .60 m (incluye vidrio)	PZA	\$1,211.97	2	\$2,423.95
Aluminio	Insumos de aluminio para instalación eléctrica	PZA	\$12.20	varios	\$61.00
PVC	Insumos de PVC para instalación eléctrica	PZA	\$23.01	varios	\$115.07
Mortero	Mortero	BULTO	\$183.33	25	\$4,583.21
Plomería	22 insumos varios de plomería	PZA	\$182.53	varios	\$189.76

## PRECIOS PROMEDIO\* POR MARCA REGIÓN CDMX



**CONCRETOS CRUZ AZUL**

\$214.53

**CEMEX**

\$200.60

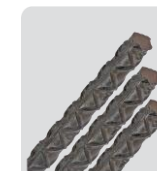
**Holcim APASCO**

\$195.03



**CALIDRA**  
 SIEMPRE AHÍ

\$78.01



**Ternium**  
 El acero de México

\$184.94

Varilla corrugada  
 De 3/8", 12 mts. largo

SALARIO MAESTRO

\$23,412.25

SALARIO PEÓN

\$15,050.73

**TOTAL**

**\$ 91,318.65**

\* Precios promedio ponderados.  
 Costo de salarios estimado por Sedatu considerando 2 meses de construcción. Precios de materiales obtenidos a partir de muestreo aleatorio por lo que las Unidades Económicas de las cuales se obtiene la información no necesariamente son las mismas en cada levantamiento. En algunos casos, la información proviene de un levantamiento telefónico.



# QUIÉN ES QUIÉN

## EN LOS PRECIOS DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

### PRECIOS PROMEDIO UNITARIOS\* SEPTIEMBRE DE 2021 REGIÓN GOLFO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA



GOBIERNO DE  
MÉXICO

ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

PROFECO  
PROCURADURÍA FEDERAL  
DEL CONSUMIDOR



PRODUCTO	ESPECÍFICO/TIPO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO PROMEDIO REGIONAL*	CANTIDAD	COSTO POR CANTIDAD
Cemento	Cemento gris 50 kg	BULTO	\$196.09	82	\$16,079.26
Cal	Cal hidratada 25 kg	BULTO	\$60.36	82	\$4,949.86
Block	Block 12-20-40	PZA	\$9.60	1040	\$9,979.99
Alambre	Alambre recocido	KG	\$32.89	14	\$460.51
Alambrón	Alambrón	KG	\$27.76	40	\$1,110.40
Castillo	Castillo armex 15-15-4, (sección 10 x 10 de 6 m de largo)	PZA	\$235.68	8	\$1,885.45
Castillo	Castillo armex 15-20-4, (sección 10 x 15 de 6 m de largo)	PZA	\$220.40	16	\$3,526.41
Varilla	Varilla doblada corrugada de 3/8" con 12 m de largo	PZA	\$148.86	56	\$8,336.18
Varilla	Malla electrosoldada 6-6/10-10	M2	\$872.01	52	\$6,907.80
Cable	Cable thw cal 12 agw 600 v	MTS.	\$14.68	50	\$733.90
Poliducto	Poliducto naranja eléctrico de 1/2"	MTS.	\$7.76	25	\$194.04
Lavabo	Lavabo económico color blanco	PZA	\$724.40	1	\$724.40
W. C.	W. C. económico blanco (taza y tanque)	PZA	\$1,164.95	1	\$1,164.95
Tubo	Tubo de pvc sanitario de 100 mm (4")	MTS.	\$61.29	3	\$183.88
Tubo	Tubo de pvc sanitario de 50 mm (2")	MTS.	\$32.18	6	\$193.09
Tinaco	Tinaco bicapa 1,100 l (válvula de llenado, flotador, jarro de aire y multiconector)	PZA	\$2,466.43	1	\$2,466.43
Pintura	Pintura vinil acrílica para interior y exterior	CUBETA	\$1,124.13	2	\$2,248.40
Impermeabilizante	Impermeabilizante elastomérico base agua	CUBETA	\$1,149.47	2	\$2,298.94
Puerta	Puerta multipanel 2.10 x .90	PZA	\$629.71	2	\$1,259.41
Ventana	Ventana corrediza de aluminio gris 1.20 x .80 m (incluye vidrio)	PZA	\$1,380.29	3	\$4,133.53
Ventana	Ventana corrediza de aluminio .60 x .60 m (incluye vidrio)	PZA	\$736.65	2	\$1,473.30
Aluminio	Insumos de aluminio para instalación eléctrica	PZA	\$17.22	varios	\$86.10
PVC	Insumos de PVC para instalación eléctrica	PZA	\$35.05	varios	\$175.25
Mortero	Mortero	BULTO	\$157.70	25	\$3,942.41
Plomería	22 insumos varios de plomería	PZA	\$204.96	varios	\$216.68

## PRECIOS PROMEDIO\* POR MARCA REGIÓN GOLFO



**CEMEX**

\$201.53

**CONCRETOS CRUZ AZUL**

\$208.13

**Holcim APASCO**

\$187.02



**CALIDRA**  
SIEMPRE AHÍ

\$60.53



**ArcelorMittal**

\$149.84

**Ternium**  
El acero de México

\$132.52

Varilla corrugada  
De 3/8", 12 mts. largo

SALARIO MAESTRO

\$23,529.53

SALARIO PEÓN

\$15,126.13

**TOTAL**

**\$74,730.58**

\* Precios promedio ponderados.  
Costo de salarios estimado por Sedatu considerando 2 meses de construcción. Precios de materiales obtenidos a partir de muestreo aleatorio por lo que las Unidades Económicas de las cuales se obtiene la información no necesariamente son las mismas en cada levantamiento. En algunos casos, la información proviene de un levantamiento telefónico.



# QUIÉN ES QUIÉN

## EN LOS PRECIOS DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

**PRECIOS PROMEDIO UNITARIO\***  
**SEPTIEMBRE DE 2021**  
**REGIÓN NORESTE**  
 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA



GOBIERNO DE MÉXICO

ECONOMÍA  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA

PROFECO  
 PROCURADURÍA FEDERAL DEL CONSUMIDOR



PRODUCTO	ESPECÍFICO/TIPO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO PROMEDIO REGIONAL*	CANTIDAD	COSTO POR CANTIDAD
Cemento	Cemento gris 50 kg	BULTO	\$190.92	82	\$15,655.83
Cal	Cal hidratada 25 kg	BULTO	\$83.81	82	\$6,872.14
Block	Block 12-20-40	PZA	\$11.98	1040	\$12,463.96
Alambre	Alambre recocido	KG	\$37.07	14	\$519.04
Alambrón	Alambrón	KG	\$31.60	40	\$1,264.07
Castillo	Castillo armex 15-15-4, (sección 10 x 10 de 6 m de largo)	PZA	\$225.06	8	\$1,800.44
Castillo	Castillo armex 15-20-4, (sección 10 x 15 de 6 m de largo)	PZA	\$223.79	16	\$3,580.56
Varilla	Varilla doblada corrugada de 3/8" con 12 m de largo	PZA	\$153.46	56	\$8,593.72
Varilla	Malla electrosoldada 6-6/10-10	M2	\$854.67	52	\$44,442.67
Cable	Cable thw cal 12 agw 600 v	MTS.	\$137.96	50	\$6,478.91
Poliducto	Poliducto naranja eléctrico de 1/2"	MTS.	\$24.44	25	\$611.78
Lavabo	Lavabo económico color blanco	PZA	\$582.27	1	\$582.27
W. C.	W. C. económico blanco (taza y tanque)	PZA	\$1,211.88	1	\$1,211.88
Tubo	Tubo de pvc sanitario de 100 mm (4")	MTS.	\$80.59	3	\$225.17
Tubo	Tubo de pvc sanitario de 50 mm (2")	MTS.	\$44.49	6	\$266.92
Tinaco	Tinaco bicapa 1,100 l (válvula de llenado, flotador, jarro de aire y multiconector)	PZA	\$2,584.09	1	\$2,584.09
Pintura	Pintura vinil acrílica para interior y exterior	CUBETA	\$1,174.05	2	\$2,348.10
Impermeabilizante	Impermeabilizante elastomérico base agua	CUBETA	\$922.66	2	\$1,845.33
Puerta	Puerta multipanel 2.10 x .90	PZA	\$1,190.35	2	\$2,380.90
Ventana	Ventana corrediza de aluminio gris 1.20 x .80 m (incluye vidrio)	PZA	\$1,537.96	3	\$4,613.88
Ventana	Ventana corrediza de aluminio .60 x .60 m (incluye vidrio)	PZA	\$960.85	2	\$1,921.71
Aluminio	Insumos de aluminio para instalación eléctrica	PZA	\$20.63	varios	\$103.17
PVC	Insumos de PVC para instalación eléctrica	PZA	\$37.53	varios	\$187.63
Mortero	Mortero	BULTO	\$149.03	25	\$3,725.68
Plomería	22 insumos varios de plomería	PZA	\$161.54	varios	\$171.91

## PRECIOS PROMEDIO\* POR MARCA REGIÓN NORESTE



\$199.13

\$190.01

\$178.83



\$87.43



\$146.36

Varilla corrugada  
 De 3/8", 12 mts. largo



\$156.14

SALARIO MAESTRO

\$23,405.79

SALARIO PEÓN

\$15,046.58

**TOTAL**

**\$124,451.76**

\* Precios promedio ponderados.  
 Costo de salarios estimado por Sedatu considerando 2 meses de construcción. Precios de materiales obtenidos a partir de muestreo aleatorio por lo que las Unidades Económicas de las cuales se obtiene la información no necesariamente son las mismas en cada levantamiento. En algunos casos, la información proviene de un levantamiento telefónico.



# QUIÉN ES QUIÉN

## EN LOS PRECIOS DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

### PRECIOS PROMEDIO UNITARIOS\* SEPTIEMBRE DE 2021

#### REGIÓN NOROESTE

#### CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA



GOBIERNO DE MÉXICO

ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

PROFECO  
PROCURADURÍA FEDERAL DEL CONSUMIDOR



PRODUCTO	ESPECÍFICO/TIPO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO PROMEDIO REGIONAL*	CANTIDAD	COSTO POR CANTIDAD
Cemento	Cemento gris 50 kg	BULTO	\$268.56	82	\$22,230.59
Cal	Cal hidratada 25 kg	BULTO	\$105.43	82	\$8,645.37
Block	Block 12-20-40	PZA	\$16.07	1040	\$16,716.05
Alambre	Alambre recocido	KG	\$38.28	14	\$535.96
Alambrón	Alambrón	KG	\$29.80	40	\$1,191.86
Castillo	Castillo armex 15-15-4, (sección 10 x 10 de 6 m de largo)	PZA	\$231.01	8	\$1,848.11
Castillo	Castillo armex 15-20-4, (sección 10 x 15 de 6 m de largo)	PZA	\$231.33	16	\$3,701.34
Varilla	Varilla doblada corrugada de 3/8" con 12 m de largo	PZA	\$182.36	56	\$10,212.06
Varilla	Malla electrosoldada 6-6/10-10	M2	\$70.84	52	\$3,683.61
Cable	Cable thw cal 12 agw 600 v	MTS.	\$11.58	50	\$578.92
Poliducto	Poliducto naranja eléctrico de 1/2"	MTS.	\$5.96	25	\$148.98
Lavabo	Lavabo económico color blanco	PZA	\$556.23	1	\$556.23
W. C.	W. C. económico blanco (taza y tanque)	PZA	\$1,405.90	1	\$1,405.90
Tubo	Tubo de pvc sanitario de 100 mm (4")	MTS.	\$84.56	3	\$253.75
Tubo	Tubo de pvc sanitario de 50 mm (2")	MTS.	\$35.88	6	\$215.27
Tinaco	Tinaco bicapa 1,100 l (válvula de llenado, flotador, jarro de aire y multiconector)	PZA	\$2,564.93	1	\$2,564.93
Pintura	Pintura vinil acrílica para interior y exterior	CUBETA	\$1,194.98	2	\$2,389.96
Impermeabilizante	Impermeabilizante elastomérico base agua	CUBETA	\$922.76	2	\$1,845.52
Puerta	Puerta multipanel 2.10 x .90	PZA	\$1,450.16	2	\$2,900.32
Ventana	Ventana corrediza de aluminio gris 1.20 x .80 m (incluye vidrio)	PZA	\$1,883.54	3	\$5,650.63
Ventana	Ventana corrediza de aluminio .60 x .60 m (incluye vidrio)	PZA	\$1,000.17	2	\$2,000.34
Aluminio	Insumos de aluminio para instalación eléctrica	PZA	\$107.22	varios	\$536.12
PVC	Insumos de PVC para instalación eléctrica	PZA	\$30.64	varios	\$153.21
Mortero	Mortero	BULTO	\$210.93	25	\$5,273.33
Plomería	22 insumos varios de plomería	PZA	\$219.48	varios	\$230.09

## PRECIOS PROMEDIO\* POR MARCA

### REGIÓN NOROESTE



\$283.39

\$256.97

\$279.16



**CALIDRA**  
SIEMPRE AHÍ

\$102.96



**CEMEX**

\$179.74

Varilla corrugada  
De 3/8", 12 mts. largo

SALARIO MAESTRO

\$23,546.95

SALARIO PEÓN

\$15,137.32

**TOTAL**

**\$95,468.41**

\* Precios promedio ponderados.  
Costo de salarios estimado por Sedatu considerando 2 meses de construcción. Precios de materiales obtenidos a partir de muestreo aleatorio por lo que las Unidades Económicas de las cuales se obtiene la información no necesariamente son las mismas en cada levantamiento. En algunos casos, la información proviene de un levantamiento telefónico.



# QUIÉN ES QUIÉN

## EN LOS PRECIOS DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

### PRECIOS PROMEDIO UNITARIOS SEPTIEMBRE DE 2021 REGIÓN NORTE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA



GOBIERNO DE  
MÉXICO

ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

PROFECO  
PROCURADURÍA FEDERAL  
DEL CONSUMIDOR



PRODUCTO	ESPECÍFICO/TIPO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO PROMEDIO REGIONAL*	CANTIDAD	COSTO POR CANTIDAD
Cemento	Cemento gris 50 kg	BULTO	\$195.42	82	\$16,024.06
Cal	Cal hidratada 25 kg	BULTO	\$72.21	82	\$5,921.17
Block	Block 12-20-40	PZA	\$11.54	1040	\$12,004.22
Alambre	Alambre recocido	KG	\$33.76	14	\$472.63
Alambrón	Alambrón	KG	\$25.56	40	\$1,022.51
Castillo	Castillo armex 15-15-4, (sección 10 x 10 de 6 m de largo)	PZA	\$184.75	8	\$1,494.73
Castillo	Castillo armex 15-20-4, (sección 10 x 15 de 6 m de largo)	PZA	\$187.02	16	\$2,992.39
Varilla	Varilla doblada corrugada de 3/8" con 12 m de largo	PZA	\$146.24	56	\$8,189.21
Varilla	Malla electrosoldada 6-6/10-10	M2	\$42.77	52	\$2,223.94
Cable	Cable thw cal 12 agw 600 v	MTS.	\$11.13	50	\$556.52
Poliducto	Poliducto naranja eléctrico de 1/2"	MTS.	\$5.46	25	\$136.42
Lavabo	Lavabo económico color blanco	PZA	\$634.76	1	\$634.76
W. C.	W. C. económico blanco (taza y tanque)	PZA	\$1,580.20	1	\$1,580.20
Tubo	Tubo de pvc sanitario de 100 mm (4")	MTS.	\$159.52	3	\$478.57
Tubo	Tubo de pvc sanitario de 50 mm (2")	MTS.	\$57.24	6	\$343.55
Tinaco	Tinaco bicapa 1,100 l (válvula de llenado, flotador, jarro de aire y multiconector)	PZA	\$2,525.77	1	\$2,525.77
Pintura	Pintura vinil acrílica para interior y exterior	CUBETA	\$1,182.37	2	\$2,364.74
Impermeabilizante	Impermeabilizante elastomérico base agua	CUBETA	\$1,281.76	2	\$2,563.52
Puerta	Puerta multipanel 2.10 x .90	PZA	\$889.77	2	\$1,779.54
Ventana	Ventana corrediza de aluminio gris 1.20 x .80 m (incluye vidrio)	PZA	\$1,352.47	3	\$4,057.42
Ventana	Ventana corrediza de aluminio .60 x .60 m (incluye vidrio)	PZA	\$940.02	2	\$1,880.03
Aluminio	Insumos de aluminio para instalación eléctrica	PZA	\$17.27	varios	\$86.34
PVC	Insumos de PVC para instalación eléctrica	PZA	\$29.92	varios	\$149.60
Mortero	Mortero	BULTO	\$158.17	25	\$3,968.05
Plomería	22 insumos varios de plomería	PZA	\$172.65	varios	\$183.18

## PRECIOS PROMEDIO\* POR MARCA REGIÓN NORTE



Holcim APASCO

\$198.59

CEMEX

\$179.96

CONCRETOS CRUZ AZUL

\$200.45



CALIDRA  
SIEMPRE AHÍ

\$80.72



DEACERO

\$163.70

Varilla corrugada  
De 3/8", 12 mts. largo

SALARIO MAESTRO

\$23,788.30

SALARIO PEÓN

\$15,292.48

**TOTAL**

**\$73,633.06**

\* Precios promedio ponderados.  
Costo de salarios estimado por Sedatu considerando 2 meses de construcción. Precios de materiales obtenidos a partir de muestreo aleatorio por lo que las Unidades Económicas de las cuales se obtiene la información no necesariamente son las mismas en cada levantamiento. En algunos casos, la información proviene de un levantamiento telefónico.



# QUIÉN ES QUIÉN

## EN LOS PRECIOS DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

### PRECIOS PROMEDIO UNITARIOS SEPTIEMBRE DE 2021 REGIÓN OCCIDENTE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA



GOBIERNO DE  
MÉXICO

ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

PROFECO  
PROCURADURÍA FEDERAL  
DEL CONSUMIDOR



PRODUCTO	ESPECÍFICO/TIPO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO PROMEDIO REGIONAL*	CANTIDAD	COSTO POR CANTIDAD
Cemento	Cemento gris 50 kg	BULTO	\$190.25	82	\$15,600.79
Cal	Cal hidratada 25 kg	BULTO	\$70.75	82	\$5,801.46
Block	Block 12-20-40	PZA	\$10.76	1040	\$11,188.51
Alambre	Alambre recocido	KG	\$35.73	14	\$500.28
Alambrón	Alambrón	KG	\$26.77	40	\$1,070.62
Castillo	Castillo armex 15-15-4, (sección 10 x 10 de 6 m de largo)	PZA	\$211.91	8	\$1,695.32
Castillo	Castillo armex 15-20-4, (sección 10 x 15 de 6 m de largo)	PZA	\$228.92	16	\$3,662.66
Varilla	Varilla doblada corrugada de 3/8" con 12 m de largo	PZA	\$159.04	56	\$8,906.48
Varilla	Malla electrosoldada 6-6/10-10	M2	\$46.60	52	\$2,423.04
Cable	Cable thw cal 12 agw 600 v	MTS.	\$11.29	50	\$564.32
Poliducto	Poliducto naranja eléctrico de 1/2"	MTS.	\$4.70	25	\$117.38
Lavabo	Lavabo económico color blanco	PZA	\$395.85	1	\$395.85
W. C.	W. C. económico blanco (taza y tanque)	PZA	\$1,310.05	1	\$1,310.05
Tubo	Tubo de pvc sanitario de 100 mm (4")	MTS.	\$138.70	3	\$416.09
Tubo	Tubo de pvc sanitario de 50 mm (2")	MTS.	\$56.79	6	\$338.87
Tinaco	Tinaco bicapa 1,100 l (válvula de llenado, flotador, jarro de aire y multiconector)	PZA	\$2,328.16	1	\$2,328.16
Pintura	Pintura vinil acrílica para interior y exterior	CUBETA	\$1,135.53	2	\$2,142.38
Impermeabilizante	Impermeabilizante elastomérico base agua	CUBETA	\$1,298.43	2	\$2,596.85
Puerta	Puerta multipanel 2.10 x .90	PZA	\$1,582.46	2	\$3,164.93
Ventana	Ventana corrediza de aluminio gris 1.20 x .80 m (incluye vidrio)	PZA	\$2,177.62	3	\$6,532.87
Ventana	Ventana corrediza de aluminio .60 x .60 m (incluye vidrio)	PZA	\$1,149.22	2	\$2,298.44
Aluminio	Insumos de aluminio para instalación eléctrica	PZA	\$12.61	varios	\$63.04
PVC	Insumos de PVC para instalación eléctrica	PZA	\$26.30	varios	\$131.48
Mortero	Mortero	BULTO	\$151.80	25	\$3,794.69
Plomería	22 insumos varios de plomería	PZA	\$179.03	varios	\$186.99

## PRECIOS PROMEDIO\* POR MARCA REGIÓN OCCIDENTE



**CEMEX**

\$189.24

**CONCRETOS CRUZ AZUL**

\$205.33

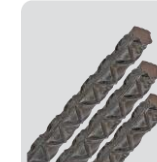
**Holcim APASCO**

\$185.51



**CALIDRA**  
SIEMPRE AHÍ

\$74.70



**Ternium**  
El acero de México

\$142.78

Varilla corrugada  
De 3/8", 12 mts. largo

**SIMEC**  
GRUPO

\$145.01

SALARIO MAESTRO

\$23,518.12

SALARIO PEÓN

\$15,118.79

**TOTAL**

**\$77,231.58**

\* Precios promedio ponderados.  
Costo de salarios estimado por Sedatu considerando 2 meses de construcción. Precios de materiales obtenidos a partir de muestreo aleatorio por lo que las Unidades Económicas de las cuales se obtiene la información no necesariamente son las mismas en cada levantamiento. En algunos casos, la información proviene de un levantamiento telefónico.



# QUIÉN ES QUIÉN

## EN LOS PRECIOS DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

**PRECIOS PROMEDIO UNITARIOS\*  
SEPTIEMBRE DE 2021  
REGIÓN SUR  
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA**



GOBIERNO DE  
MÉXICO

ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

PROFECO  
PROCURADURÍA FEDERAL  
DEL CONSUMIDOR



PRODUCTO	ESPECÍFICO/TIPO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO PROMEDIO REGIONAL*	CANTIDAD	COSTO POR CANTIDAD
Cemento	Cemento gris 50 kg	BULTO	\$195.47	82	\$16,028.40
Cal	Cal hidratada 25 kg	BULTO	\$81.28	82	\$6,664.76
Block	Block 12-20-40	PZA	\$13.21	1040	\$13,743.50
Alambre	Alambre recocido	KG	\$34.36	14	\$481.00
Alambrón	Alambrón	KG	\$27.97	40	\$1,118.96
Castillo	Castillo armex 15-15-4, (sección 10 x 10 de 6 m de largo)	PZA	\$246.65	8	\$1,973.18
Castillo	Castillo armex 15-20-4, (sección 10 x 15 de 6 m de largo)	PZA	\$247.74	16	\$3,963.89
Varilla	Varilla doblada corrugada de 3/8" con 12 m de largo	PZA	\$137.55	56	\$7,702.57
Varilla	Malla electrosoldada 6-6/10-10	M2	\$92.36	52	\$4,802.85
Cable	Cable thw cal 12 agw 600 v	MTS.	\$9.79	50	\$489.74
Poliducto	Poliducto naranja eléctrico de 1/2"	MTS.	\$4.79	25	\$119.75
Lavabo	Lavabo económico color blanco	PZA	\$395.15	1	\$395.15
W. C.	W. C. económico blanco (taza y tanque)	PZA	\$1,011.75	1	\$1,011.75
Tubo	Tubo de pvc sanitario de 100 mm (4")	MTS.	\$56.74	3	\$170.21
Tubo	Tubo de pvc sanitario de 50 mm (2")	MTS.	\$25.26	6	\$151.56
Tinaco	Tinaco bicapa 1,100 l (válvula de llenado, flotador, jarro de aire y multiconector)	PZA	\$2,548.24	1	\$2,548.24
Pintura	Pintura vinil acrílica para interior y exterior	CUBETA	\$1,092.80	2	\$2,185.60
Impermeabilizante	Impermeabilizante elastomérico base agua	CUBETA	\$1,039.00	2	\$2,078.00
Puerta	Puerta multipanel 2.10 x .90	PZA	\$1,166.86	2	\$2,333.71
Ventana	Ventana corrediza de aluminio gris 1.20 x .80 m (incluye vidrio)	PZA	\$1,477.50	3	\$4,432.50
Ventana	Ventana corrediza de aluminio .60 x .60 m (incluye vidrio)	PZA	\$844.29	2	\$1,688.59
Aluminio	Insumos de aluminio para instalación eléctrica	PZA	\$13.56	varios	\$67.78
PVC	Insumos de PVC para instalación eléctrica	PZA	\$29.37	varios	\$146.83
Mortero	Mortero	BULTO	\$177.15	25	\$4,428.80
Plomería	22 insumos varios de plomería	PZA	\$164.45	varios	\$173.37

**TOTAL \$78,900.68**

### PRECIOS PROMEDIO\* POR MARCA REGIÓN SUR

		\$210.01
		\$186.55
		\$191.38
		\$80.22
		\$153.43
		\$155.29
		\$167.70
<b>SALARIO MAESTRO</b>		\$23,502.50
<b>SALARIO PEÓN</b>		\$15,108.75

\* Precios promedio ponderados.  
Costo de salarios estimado por Sedatu considerando 2 meses de construcción. Precios de materiales obtenidos a partir de muestreo aleatorio por lo que las Unidades Económicas de las cuales se obtiene la información no necesariamente son las mismas en cada levantamiento. En algunos casos, la información proviene de un levantamiento telefónico.



# QUIÉN ES QUIÉN

## EN LOS PRECIOS DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

**PRECIOS PROMEDIO UNITARIOS\***  
**SEPTIEMBRE DE 2021**  
**REGIÓN SURESTE**  
**CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA**



GOBIERNO DE MÉXICO

ECONOMÍA  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA

PROFECO  
 PROCURADURÍA FEDERAL DEL CONSUMIDOR



PRODUCTO	ESPECÍFICO/TIPO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO PROMEDIO REGIONAL*	CANTIDAD	COSTO POR CANTIDAD
Cemento	Cemento gris 50 kg	BULTO	\$223.50	82	\$18,327.15
Cal	Cal hidratada 25 kg	BULTO	\$65.76	82	\$5,392.09
Block	Block 12-20-40	PZA	\$10.36	1040	\$10,772.97
Alambre	Alambre recocido	KG	\$37.92	14	\$530.90
Alambrón	Alambrón	KG	\$28.18	40	\$1,127.27
Castillo	Castillo armex 15-15-4, (sección 10 x 10 de 6 m de largo)	PZA	\$218.82	8	\$1,750.57
Castillo	Castillo armex 15-20-4, (sección 10 x 15 de 6 m de largo)	PZA	\$223.88	16	\$3,582.01
Varilla	Varilla doblada corrugada de 3/8" con 12 m de largo	PZA	\$164.91	56	\$9,235.20
Varilla	Malla electrosoldada 6-6/10-10	M2	\$45.66	52	\$2,374.14
Cable	Cable thw cal 12 agw 600 v	MTS.	\$9.82	50	\$491.13
Poliducto	Poliducto naranja eléctrico de 1/2"	MTS.	\$3.77	25	\$94.17
Lavabo	Lavabo económico color blanco	PZA	\$317.34	1	\$317.34
W. C.	W. C. económico blanco (taza y tanque)	PZA	\$1,019.36	1	\$1,019.36
Tubo	Tubo de pvc sanitario de 100 mm (4")	MTS.	\$61.91	3	\$185.72
Tubo	Tubo de pvc sanitario de 50 mm (2")	MTS.	\$28.34	6	\$170.05
Tinaco	Tinaco bicapa 1,100 l (válvula de llenado, flotador, jarro de aire y multiconector)	PZA	\$2,593.32	1	\$2,593.32
Pintura	Pintura vinil acrílica para interior y exterior	CUBETA	\$850.21	2	\$1,700.41
Impermeabilizante	Impermeabilizante elastomérico base agua	CUBETA	\$1,143.18	2	\$2,286.35
Puerta	Puerta multipanel 2.10 x .90	PZA	\$984.70	2	\$1,969.39
Ventana	Ventana corrediza de aluminio gris 1.20 x .80 m (incluye vidrio)	PZA	\$1,733.15	3	\$5,199.45
Ventana	Ventana corrediza de aluminio .60 x .60 m (incluye vidrio)	PZA	\$998.30	2	\$1,996.61
Aluminio	Insumos de aluminio para instalación eléctrica	PZA	\$13.20	varios	\$65.99
PVC	Insumos de PVC para instalación eléctrica	PZA	\$20.84	varios	\$104.21
Mortero	Mortero	BULTO	\$213.83	25	\$5,345.79
Plomería	22 insumos varios de plomería	PZA	\$146.79	varios	\$155.41

### PRECIOS PROMEDIO\* POR MARCA REGIÓN SURESTE



\$237.22



\$212.29



\$207.57



\$69.10



\$67.37



\$164.91

Varilla corrugada  
 De 3/8", 12 mts. largo

SALARIO MAESTRO

\$23,022.68

SALARIO PEÓN

\$14,800.29

**TOTAL**

**\$76,786.99**

\* Precios promedio ponderados.  
 Costo de salarios estimado por Sedatu considerando 2 meses de construcción. Precios de materiales obtenidos a partir de muestreo aleatorio por lo que las Unidades Económicas de las cuales se obtiene la información no necesariamente son las mismas en cada levantamiento. En algunos casos, la información proviene de un levantamiento telefónico.





GOBIERNO DE  
**MÉXICO**

**ECONOMÍA**

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

**PROFECO**

PROCURADURÍA FEDERAL  
DEL CONSUMIDOR

